

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Tapa linnas asuvate Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksustele ettevõtlusala rajamine

Ettevõtlusala rajatakse Paide mnt 79 (katastritunnus 79201:001:0320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100 %, pindala 6647 m²), Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6521 m²), Paide mnt 83 (katastritunnus 79201:001:0508, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6520 m²) ja Paide mnt 85 (katastritunnus 79201:001:0172, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 113843 m²) maaüksustele. Rajatavale ettevõtlusalale on eelkõige oodatud õhu- ja mürahäiringut mittepõhjustavad tootmis- ja tööstusettevõtted, teenindus- ja kaubandusettevõtted, jae- ja hulgimüügiettevõtted, logistikaettevõtted ning spordi- ja meelelahutusettevõtted. Rajatav ettevõtlusala loob eelduste kohaselt otseselt 150-250 uut töökohta Tapa linna ja kaudselt 50-100 uut kohta. Ettevõtlusala vastu on huvi üles näidanud mitme ettevõtte Tapa vallast ja kaugemalt.

Ettevõtlusala idee esmane tutvustamine Tapa vallavolikogule toimus 27.04. 2023 istungil ning sai positiivse tagasiside.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, lg 3 p 2, Tapa valla arengukava p 3.5.2, Tapa valla arengukava tegevuskava PTK 5 seatud eesmärgid ning arvestades Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 48 kehtestatud Tapa valla üldplaneeringut:

1. Rajada ettevõtlusala Tapa linnas asuvatele Paide mnt 79 (katastritunnus 79201:001:0320), Paide mnt 81 (katastritunnus 79101:017:0011), Paide mnt 83 (katastritunnus 79201:001:0508) ja Paide mnt 85 (katastritunnus 79201:001:0172) maaüksustele.
2. Tapa Vallavalitsusel algetada detailplaneering punktis 1 nimetatud alale ruumilise terviklahenduse loomiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Kirt

Volikogu esimees

Lisa: Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 ettevõtlusala maaüksuste asukohaskeem

- ettevõtjate omaosalus,
- riik (Kaitseministeerium, RTK, jt) ja Tapa vald.

Ettevõtlusala vastu on huvi tundunud järgmised ettevõtted:

- ▶ OÜ Egesten – metallitöötlemine, raskeveokite remont ja hooldus;
- ▶ OÜ Messhall – toitlustus, meelelahutus;
- ▶ LV Mehhatroonika OÜ – inseneribüroo, elektroonika;
- ▶ OÜ Nomiaska – ehitus;
- ▶ OÜ PRIMATE CAPITAL – ehitus;
- ▶ Puittoodete ettevõtte;
- ▶ Toidukaupade kett;
- ▶ Hulgi- ja jaekaubandus kett;
- ▶ Tanklakett;

Eelnõu ja seletuskirja koostaja	Maakorraldaja Linde Kelu-Toome, ettevõtlusspetsialist Marko Teiva
Eelnõu esitaja ja ettekandja	Ettevõtlusspetsialist Marko Teiva